

Flughafen Berlin Brandenburg GmbH  
12521 Berlin

Gemeinsame Obere Luftfahrtbehörde  
Berlin-Brandenburg  
Abteilung im Landesamt für Bauen und Verkehr  
Mittelstraße 9  
12529 Schönefeld

Flughafen Berlin Brandenburg GmbH  
12521 Berlin

Ralf Wagner  
Schallschutz  
T +49 30 6091-73505  
F +49 30 6091-73499  
E ralf.wagner@berlin-airport.de  
www.berlin-airport.de

07.09.2017

**Verpflichtung des Vorhabenträgers die durch die Schallschutzaufgaben im Planfeststellungsbeschluss zum Vorhaben "Ausbau Verkehrsflughafen Berlin-Schönefeld" v. 13.08.2004 in der aktuellen Fassung angeordneten Schallschutzmaßnahmen zum allgemeinen Lärmschutz zu erfüllen (Abschnitt A II 5.1.2 und Abschnitt A II 5.1.4 Nr.3)**

Sehr geehrter Herr Fried,  
sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unseren aktuellen Monatsbericht mitsamt der Statistik zum Versand von Anspruchsermittlungen (ASE) bzw. Kostenerstattungsvereinbarungen (KEV) und zur Umsetzung von Schallschutzmaßnahmen (Stand: 31.08.2017).

Ende August 2017 lagen uns für 21.004 Wohneinheiten (WE) Anträge auf Schallschutzmaßnahmen vor, von denen 19.144 Anträge, dies entspricht 91%, von uns abgearbeitet werden konnten. Für 12.258 WE haben wir ASE-B bzw. KEV versendet und die Anwohner so in die Lage versetzt, bauliche Schallschutzmaßnahmen umzusetzen. Für 6.091 WE haben wir ASE-E versendet, mit denen die Anwohner eine reine Entschädigung erhalten, über die sie frei verfügen können. Bei 795 Anträgen haben wir festgestellt, dass keine Schallschutzmaßnahmen umzusetzen sind.

Die übrigen 1.860 Anträge werden von uns derzeit, soweit möglich, abgearbeitet. Hierbei ist anzumerken, dass rund 1.350 Anträge derzeit für uns nicht bearbeitbar sind, etwa weil Eigentümer nicht erreichbar sind oder um eine spätere Bearbeitung ihres Antrags gebeten haben.

Die Bearbeitung von Anträgen auf Außenwohnbereichsentschädigung sowie für Maßnahmen im Bereich der Besonderen Einrichtungen wird kontinuierlich fortgeführt.

Mit freundlichen Grüßen

i. V. 

Ralf Wagner  
Leiter Schallschutz

i.A. 

Oliver Kossler  
Fachreferent Organisation und Kommunikation

## **Grundlagen zur Umsetzung der schalltechnischen Ertüchtigung von Wohn- und sonstigen Gebäuden, sowie der Entschädigung Außenwohnbereich im Rahmen des Schallschutzprogramms BER**

- ↗ Planfeststellungsbeschluss Ausbau Verkehrsflughafen Berlin-Schönefeld vom 13.08.2004 (PFB), in der aktuellen Fassung  
(mit Auflagen zur Vermeidung und Minderung des Fluglärms, Ausweisung der Schutz- und Entschädigungsgebiete)
- ↗ Planergänzungsbeschluss „Lärmschutzkonzept BBI“ vom 20.10.2009 (PFBerg)  
(Neuausweisung Nachtschutzgebiet und Entschädigungsgebiet Außenwohnbereich)
- ↗ Prozessklärung des Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft (MIL) des Landes Brandenburg vom 21.09.2011 vor dem Bundesverwaltungsgericht in den Klageverfahren BVerwG 4 A 4000.09, 4 A 40000.10, 4 A 4001.10  
(Berücksichtigung Flugbetrieb in Richtung Westen und Ost, 100 : 100-Betrachtung für den Maximalpegel Nacht, berechnet nach AzB-DLR)
- ↗ Beschluss des Oberverwaltungsgerichtes vom 15.06.2012 in Verbindung mit dem Bescheid der Genehmigungsbehörde (MIL) vom 02.07.2012 in Verbindung mit den Vollzugshinweisen vom 15.08.2012 und 13.12.2012
- ↗ Urteil des Oberverwaltungsgerichtes Berlin-Brandenburg vom 25.04.2013  
(OVG 11 A 15.13)

## Anzahl der Anspruchsberechtigten in den Schutz- und Entschädigungsgebieten<sup>1</sup>

<b>Anspruchsberechtigte (Tag- und Nachtschutz)</b>	<b>ca. 26.000 Wohneinheiten (WE)</b>
Tagschutzgebiet (beinhaltet auch Nachtschutz)	ca. 14.250 WE
Nachtschutzgebiet (ausschließlich Nachtschutz)	ca. 11.750 WE
Tagschutzgebiet beschleunigt <sup>2</sup>	ca. 6.400 WE
Nachtschutzgebiet beschleunigt <sup>3</sup>	ca. 850 WE

Entschädigung Außenwohnbereich	ca. 10.000 Objekte
--------------------------------	--------------------

Besondere Einrichtungen	ca. 50 Objekte
-------------------------	----------------

## Bearbeitungsstand der Anspruchsberechtigten in den Schutz- und Entschädigungsgebieten in Prozent

	Vorliegende Anträge	Abgearbeitete Anträge	Abarbeitung in Prozent
Tagschutzgebiet (beinhaltet auch Nachtschutz)	12.925 WE	11.440 WE	89%
Reines Nachtschutzgebiet	8.079 WE	7.704 WE	95%
Gesamt	21.004 WE	19.144 WE	91%

Tagschutzgebiet beschleunigt	5.794 WE	5.350 WE	92%
Nachtschutzgebiet beschleunigt	672 WE	612 WE	91%

<sup>1</sup> Grundlage ist eine Schätzung der in den Anspruchsgebieten befindlichen Wohneinheiten bzw. Objekte.

<sup>2</sup> Anträge werden im Hinblick auf die Nutzung der Start und Landebahn Süd (SLB Süd) beschleunigt bearbeitet.

<sup>3</sup> Vgl. Fußnote 2

## Bearbeitungsstand der vorliegenden Anträge im gesamten Tagschutzgebiet sowie im beschleunigten Tagschutzgebiet der SLB Süd (inkl. Nachtschutz)

Tagschutzgebiet (inkl. Nachtschutz)	Gesamt	Beschleunigt
<b>Eingegangene Anträge</b>	<b>12.925 WE</b>	<b>5.794 WE</b>
<b>Anspruch in Ermittlung</b>	<b>1.485 WE</b>	<b>444 WE</b>
<b>Anspruch ermittelt</b>	<b>11.440 WE</b>	<b>5.350 WE</b>
- Versand ASE-B <sup>4</sup>	4.951 WE	3.408 WE
- Versand ASE-E <sup>5</sup>	6.091 WE	1.724 WE
- Keine Schallschutzmaßnahmen umzusetzen <sup>6</sup>	398 WE	218 WE

### Schallschutzmaßnahmen umgesetzt<sup>7</sup>

<b>Maßnahmen komplett umgesetzt</b>	<b>5.810 WE</b>	<b>1.651 WE</b>
- Kosten nach kompletter baulicher Umsetzung erstattet <sup>8</sup>	129 WE	118 WE
- Auflagenerfüllung durch Differenzzahlung oder in Sonderfällen <sup>9</sup>	81 WE	45 WE
- Entschädigung ausgezahlt	5.600 WE	1.488 WE
<b>Bauliche Teilumsetzung<sup>10</sup></b>	<b>693 WE</b>	<b>506 WE</b>

<sup>4</sup> Die ASE-B ist die Anspruchsermittlung zur baulichen Umsetzung der erforderlichen Schallschutzmaßnahmen. Auf Grundlage der ASE-B beauftragt der Eigentümer eine bauausführende Firma. Der Eigentümer entscheidet selbst, ob, wann und durch wen er die in der ASE-B beschriebenen Maßnahmen umsetzen lässt.

<sup>5</sup> Die ASE-E ist die Anspruchsermittlung Entschädigung. Auf Grundlage der ASE-E erhält der Eigentümer eine Entschädigungszahlung in Höhe von 30 Prozent des schallschutzbezogenen Verkehrswertes. Der Eigentümer kann frei darüber entscheiden, wie er das Geld verwendet. Die FBB empfiehlt jedoch, das Geld für die Umsetzung von Schallschutzmaßnahmen zu verwenden und bietet dafür eine kostenfreie Beratung durch ein unabhängiges Ingenieurbüro an.

<sup>6</sup> Keine Schallschutzmaßnahmen erforderlich, kein Anspruch oder Verzicht des Eigentümers

<sup>7</sup> Die Umsetzung der Schallschutzmaßnahmen bedarf der Mitwirkung des Eigentümers. Diese Mitwirkung bedeutet im Falle der ASE-B eine Beauftragung der ermittelten Maßnahmen. Um die Entschädigungszahlung gemäß ASE-E durchführen zu können, benötigt die FBB die aktuellen Kontodaten des Eigentümers.

<sup>8</sup> Alle baulichen Schallschutzmaßnahmen wurden komplett umgesetzt und erstattet (gilt auch bei Teilverzicht auf einzelne Maßnahmen).

<sup>9</sup> Die abschließende Bearbeitung / Auflagenerfüllung des PFB erfolgte über die Umsetzung des Moduls „Differenzzahlung“ oder spezifische Lösungen in Sonderfällen.

<sup>10</sup> Liegt z.B. bei Rückstellungen einzelner Schallschutzmaßnahmen oder gewerkeweiser Teilumsetzung vor.

**Bearbeitungsstand der vorliegenden Anträge im Nachtschutzgebiet außerhalb des Tagschutzgebietes sowie im beschleunigten Nachtschutzgebiet der SLB Süd (ausschließlich Nachtschutz)**

<b>Nachtschutzgebiet (ausschließlich Nachtschutz)</b>	<b>Gesamt</b>	<b>Beschleunigt</b>
<b>Eingegangene Anträge</b>	<b>8.079 WE</b>	<b>672 WE</b>
<b>Anspruch in Ermittlung</b>	<b>375 WE</b>	<b>60 WE</b>
<b>Anspruch ermittelt</b>	<b>7.704 WE</b>	<b>612 WE</b>
- Versand ASE-B / KEV <sup>11</sup>	7.307 WE	594 WE
- Keine Schallschutzmaßnahmen umzusetzen <sup>12</sup>	397 WE	18 WE

**Schallschutzmaßnahmen umgesetzt<sup>13</sup>**

<b>Maßnahmen komplett umgesetzt</b>	<b>1.690 WE</b>	<b>72 WE</b>
- Kosten nach kompletter baulicher Umsetzung erstattet <sup>14</sup>	1.687 WE	72 WE
- Auflagenerfüllung in Sonderfällen <sup>15</sup>	3 WE	0 WE
<b>Bauliche Teilumsetzung<sup>16</sup></b>	<b>433 WE</b>	<b>26 WE</b>

<sup>11</sup> Die FBB konnte im Nachtschutzgebiet in allen versendeten Anspruchsermittlungen bzw. Kostenerstattungsvereinbarungen die Erstattung baulicher Maßnahmen zusagen. Dementsprechend wurden im Nachtschutzgebiet keine Entschädigungszahlungen vorgenommen. Das Schallschutzziel im Nachtschutzgebiet hat sich durch das OVG-Urteil nicht geändert, die Berechnungen der Kostenerstattungsvereinbarungen behalten hier demnach ihre Gültigkeit. Auf Grundlage der ASE-B bzw. KEV beauftragt der Eigentümer eine bauausführende Firma. Der Eigentümer entscheidet selbst, ob, wann und durch wen er die in der ASE-B beschriebenen Maßnahmen umsetzen lässt.

<sup>12</sup> Vgl. Fußnote 6

<sup>13</sup> Vgl. Fußnote 7

<sup>14</sup> Vgl. Fußnote 8

<sup>15</sup> Die abschließende Bearbeitung / Auflagenerfüllung des PFB erfolgte durch spezifische Lösungen in Sonderfällen.

<sup>16</sup> Vgl. Fußnote 10

## Bearbeitungsstand Entschädigung Außenwohnbereich

Entschädigung Außenwohnbereich	Gesamt
Eingegangene Anträge	5.241 Objekte
Anträge in Bearbeitung	1.052 Objekte
Bearbeitung abgeschlossen (Entschädigung ausgezahlt)	4.189 Objekte

## Grundlagen zur Umsetzung der schalltechnischen Ertüchtigung von Besonderen Einrichtungen

- ⌘ Planfeststellungsbeschluss Ausbau Verkehrsflughafen Berlin-Schönefeld vom 13.08.2004, in der Fassung seiner Änderungsbeschlüsse  
(Anspruchsberechtigung für Schulen, Kindertagesstätten wie Hort, Kinderkrippe, Kindergarten, sowie Altenheime, Pflegeeinrichtungen, Rehabilitationseinrichtungen und Krankenhäuser)
- ⌘ Änderung vom 21.02.2006 zum PFB (Nebenbestimmung A II 5.1.4 Ziff.1 und A II 5.1.4 Ziff. 2 Satz 1)  
(Einhaltung des Schutzziels im Rauminnern bei der Betrachtung des energieäquivalenten Dauerschallpegels bei geschlossenen Fenstern und ausreichender Belüftung)

## Bearbeitungsstand Besondere Einrichtungen

Besondere Einrichtungen	Gesamt
Eingegangene Anträge	47 Objekte
Anträge in Bearbeitung	10 Objekte
Bearbeitung abgeschlossen	37 Objekte