

Flughafen Berlin Brandenburg GmbH  
12521 Berlin

Gemeinsame Obere Luftfahrtbehörde  
Berlin-Brandenburg  
Abteilung im Landesamt für Bauen und Verkehr  
Mittelstraße 9  
12529 Schönefeld

Flughafen Berlin Brandenburg GmbH  
12521 Berlin

Peter Lehmann  
Schallschutz  
T +49 30 6091-73491  
F +49 30 6091-73499  
E peter.lehmann@berlin-airport.de  
www.berlin-airport.de

09.04.2014

**Verpflichtung des Vorhabenträgers die durch die Schutzauflagen im Planfeststellungsbeschluss zum Vorhaben "Ausbau Verkehrsflughafen Berlin-Schönefeld" v. 13.08.2004 in der aktuellen Fassung angeordneten Schutzmaßnahmen zum allgemeinen Lärmschutz zu erfüllen (Abschnitt A II 5.1.2 und Abschnitt A II 5.1.4 Nr. 3)**

Sehr geehrter Herr Fried,  
sehr geehrte Damen und Herren,

vereinbarungsgemäß erhalten Sie anbei die aktuelle Statistik zum Stand der Umsetzung von Maßnahmen des Schallschutzes (Stand: 31.03.2014). Die Darstellungsform ist identisch mit demjenigen, was wir Ihnen zuletzt übersandt haben.

Auf der Grundlage des Schutzziels von  $<0,005 \times 55$  dB(A) wurden seit Juni des vergangenen Jahres ca. 4.300 erneute Bestandsaufnahmen im Rahmen von Vergabepaketeten durch die beauftragten Ingenieurbüros durchgeführt. Weitere Bestandsaufnahmen befinden sich in der Bearbeitung. Dabei liegt der Fokus, wie mit Ihrem Hause abgestimmt, auf den im Bereich der Südbahn gelegenen Objekten. Die FBB hat nun alle Vergabepakete dort vergeben, die Bearbeitung aller Anträge in diesem Bereich kann also erfolgen.

Auf der Grundlage der Bestandsaufnahmen berechnen die Ingenieurbüros für jedes Objekt die nach dem geltenden Schutzziel erforderlichen baulichen Schallschutzmaßnahmen. Sobald die Berechnungsergebnisse der Ingenieurbüros vorliegen, erfolgt in Abhängigkeit zum Umfang baulicher Maßnahmen die Entscheidung unseres Hauses zur Vornahme einer schallschutzbezogenen Verkehrswertermittlung. Eine solche erfolgt stets dann, wenn nicht auszuschließen ist, dass die Kosten für die erforderlichen Schallschutzmaßnahmen mehr als 30% des schallschutzbezogenen Verkehrswertes betragen. Um dies festzustellen, bedarf es der Prüfung eines jeden Einzelfalles durch die FBB. Sollte eine schallschutzbezogene Verkehrswertermittlung hiernach notwendig sein, werden diese Fälle dem beauftragten Gutachter Sprengnetter Immobilienbewertung übergeben. Die Übergabe der ersten circa 100 Fälle ist in der Kalenderwoche 15 bereits erfolgt.

Darüber hinaus arbeitet die FBB derzeit intensiv an einem Umsetzungskonzept der Vollzugshinweise vom 21. Februar 2014, welche sich mit Lüftungstechnischen Fragen befassen. In die Erarbeitung des Umsetzungskonzepts wird Ihr Haus kontinuierlich von uns eingebunden. Sobald das Umsetzungskonzept abgestimmt und bestätigt ist, wird es in der schalltechnischen Objektbeurteilung (STOB) und im Leistungsverzeichnis (LV) entsprechend berücksichtigt. Die STOB und das LV sind ein zentraler Bestandteil der für jeden Antragsteller individuell zu erarbeitenden Anspruchsermittlung. Somit ist die Erarbeitung und Abstimmung des Umsetzungskonzepts eine der Voraussetzungen, um die Anspruchsermittlungen fertigstellen und mit deren Versand an die Antragsteller beginnen zu können.

Unverändert bleibt, dass die Bearbeitung von Ansprüchen den Nachtschutz betreffend auch weiterhin kontinuierlich erfolgt. Dies gilt ebenso für geltend gemachte Ansprüche auf Außenwohnbereichsentschädigung sowie für Maßnahmen im Bereich der Besonderen Einrichtungen.

Mit freundlichen Grüßen

i. V.



Ralf Wagner  
Leiter Schallschutz

i. V.



Peter Lehmann  
Schallschutzbeauftragter

Anlage

**Grundlagen zur Umsetzung der schalltechnischen Ertüchtigung von Wohn- und sonstigen Gebäuden, sowie der Entschädigung Außenwohnbereich im Rahmen des Schallschutzprogramms BER**

- Planfeststellungsbeschluss Ausbau Verkehrsflughafen Berlin-Schönefeld vom 13.08 2004 (PFB), in der aktuellen Fassung.  
(mit Auflagen zur Vermeidung und Minderung des Fluglärms, Festsetzung der Schutz- und Entschädigungsgebiete)
- Planergänzungsbeschluss „Lärmschutzkonzept BBI“ vom 20.10.2009 (PFBerg)  
(Neufestsetzung Nachtschutzgebiet und Entschädigungsgebiet Außenwohnbereich)
- Prozessklärung des Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft (MIL) des Landes Brandenburg vom 21.09. 2011 vor dem Bundesverwaltungsgericht in den Klageverfahren BVerwG 4 A 4000.09, 4 A 40000.10, 4 A 4001.10  
(Berücksichtigung Flugbetrieb in Richtung Westen und Ost, 100 : 100-Betrachtung für den Maximalpegel Nacht, berechnet nach AzB-DLR)
- Beschluss des Oberverwaltungsgerichtes vom 15.06.2012 in Verbindung mit dem Bescheid der Genehmigungsbehörde (MIL) vom 02.07.2012 in Verbindung mit den Vollzughinweisen vom 15.08.2012 und 13.12.2012
- Urteil des Oberverwaltungsgerichtes Berlin-Brandenburg vom 25.04.2013  
(OVG 11 A 15.13)

**Anzahl der Anspruchsberechtigten in den Schutz- und Entschädigungsgebieten**

<b>Anspruchsberechtigte (Tag- und Nachtschutz)</b>	ca. 25.500 Wohneinheiten (WE)
Tagschutz (beinhaltet auch Nachtschutz)	ca. 14.000 Wohneinheiten (WE)
Nachtschutz (ausschließlich Nachtschutz)	ca. 11.500 Wohneinheiten (WE)
Entschädigung Außenwohnbereich	ca. 10.000 Objekte

### Bearbeitungsstand der Anspruchsberechtigten Tagschutz (gesamt)

<b>Anzahl der Anspruchsberechtigten Tagschutz (beinhaltet auch Nachtschutz)</b>	<b>ca. 14.000 WE</b>
Fehlende Anträge	2.538 WE
Anträge in Bearbeitung	11.263 WE
Bearbeitung abgeschlossen	199 WE

### Bearbeitungsstand der Anspruchsberechtigten Tagschutz im Bereich der temporären Inbetriebnahme der südlichen Start- und Landebahn des BER

<b>Anzahl der Anspruchsberechtigten Tagschutz im Bereich der temporären IBN der südl. SLB BER (beinhaltet auch Nachtschutz)</b>	<b>ca. 4.700 WE</b>
Fehlende Anträge	432 WE
Anträge in Bearbeitung	4.248 WE
Bearbeitung abgeschlossen	20 WE

**Bearbeitungsstand der Anspruchsberechtigten Nachtschutz (gesamt)**

<b>Anzahl der Anspruchsberechtigten Nachtschutz (ausschließlich Nachtschutz)</b>	<b>ca. 11.500 WE</b>
Fehlende Anträge	4.088 WE
Anträge in Bearbeitung	5.729 WE
Bearbeitung abgeschlossen	1.683 WE

**Bearbeitungsstand der Anspruchsberechtigten Nachtschutz im Bereich der temporären Inbetriebnahme der südlichen Start- und Landebahn des BER**

<b>Anzahl der Anspruchsberechtigten Nachtschutz im Bereich der temporären IBN der südl. SLB BER (ausschließlich Nachtschutz)</b>	<b>ca. 200 WE</b>
Fehlende Anträge	41 WE
Anträge in Bearbeitung	134 WE
Bearbeitung abgeschlossen	25 WE

**Bearbeitungsstand der Anspruchsberechtigten Nachtschutz (gesamt)**

<b>Anzahl der Anträge in Bearbeitung (ausschließlich Nachtschutz)</b>	<b>5.729 WE</b>
Kostenerstattungsvereinbarung (KEV) versendet	5.482 WE
Anspruchsermittlung (ehemals KEV) wird erarbeitet	247 WE

## Bearbeitungsstand der Anspruchsberechtigten Entschädigung Außenwohnbereich

<b>Anzahl der Anspruchsberechtigten Entschädigung Außenwohnbereich</b>	<b>ca. 10.000 Objekte</b>
Fehlende Anträge	5.254 Objekte
Anträge in Bearbeitung	1.615 Objekte
Bearbeitung abgeschlossen	3.131 Objekte

## Grundlagen zur Umsetzung der schalltechnischen Ertüchtigung von Besonderen Einrichtungen

- Planfeststellungsbeschluss Ausbau Verkehrsflughafen Berlin-Schönefeld vom 13. August 2004, in der Fassung seiner Änderungsbeschlüsse (Anspruchsberechtigung für Schulen, Kindertagesstätten wie Hort, Kinderkrippe, Kindergarten, sowie Altenheime, Pflegeeinrichtungen, Rehabilitationseinrichtungen und Krankenhäuser)
- Änderung vom 21.02.2006 zum PFB (Nebenbestimmung A II 5.1.4 Ziff.1 und A II 5.1.4 Ziff. 2 Satz 1)  
(Einhaltung des Schutzziels im Rauminnern bei der Betrachtung des energieäquivalenten Dauerschallpegels bei geschlossenen Fenstern und ausreichender Belüftung)

## Bearbeitungsstand der Anspruchsberechtigten Besonderen Einrichtungen

Anzahl der Anspruchsberechtigten Besonderen Einrichtungen	ca. 50 Objekte
Fehlende Anträge	9 Objekte
Anträge in Bearbeitung	18 Objekte
Bearbeitung abgeschlossen	23 Objekte