

HORIZN BER CITY und Part 1

Daten & Fakten

Stand: März 2024

Gesamtquartier HORIZN BER CITY	
Grundstückseigentümerin	Flughafen Berlin Brandenburg GmbH
Entwicklungsziel	<p>Städtebaulich hochwertiges, mit Grün-, Frei- und Erholungsflächen durchzogenes Zukunftsquartier, das durch nachhaltige Bau- und Nutzungskonzepte die Bedürfnisse der Menschen in den Fokus rückt. Eine bedarfsgerechte Nutzungsvielfalt soll durch eine Mischung aus Büro, leichtem Gewerbe, Edutainment, Gastronomie, Hotel, gewerblichem Wohnen (Longstay-Hotels/-Apartments), Demonstration von Zukunftstechnologien, Forschung und Entwicklung gewährleistet werden.</p> <p>Das Quartier wird weitgehend autofrei und ohne Tiefgaragen entwickelt. Zufahrt nur für Feuerwehr, Abfallentsorgung, Lieferverkehre und Menschen mit Behinderung.</p>
Standort	1A-Lage, direkt am Flughafen BER, zwischen den beiden Landebahnen, fußläufig zu Terminal 1 und 2
Verkehrliche Anbindung	<ul style="list-style-type: none"> - Anbindung an A113 Richtung Innenstadt und Berliner Autobahnring - Anbindung an S-, Regional- und Fernverkehr über Tiefbahnhof am Terminal 1+2 / Willy-Brandt-Platz - Bus-Shuttle im 20-Minuten-Takt und direkte fußläufige Wegeverbindung zwischen Flughafen BER Terminal 1/2 und HORIZN BER CITY - Regionale Buslinien nach Berlin und in den Landkreis Dahme-Spreewald
Grundstücksgröße	240.000 m ²
Maß der baulichen Nutzung	bis 550.000 m ² Geschossfläche
Grundstücksbeschaffenheit	unbebaut, weitgehend eben, kein Altlastenverdacht, verkehrlich voll erschlossen

Nachhaltigkeit	Angestrebte Quartierszertifizierung: DGNB Standard Platin. Ein Vorzertifikat für das südliche Teilquartier wurde bereits erteilt
HORIZN BER CITY Part 1	
Grundstückgröße	13.130 m ²
Maß der baulichen Nutzung	bis zu 49.000 m ² Geschossfläche
Geschossigkeit	<ul style="list-style-type: none"> - Regel-Geschossanzahl mit einer Höhe von sieben Geschossen und einer Sockel-Geschossanzahl von zwei bis drei Geschossen - Hochpunkte an vordefinierten Stellen mit mindestens zehn und maximal zwölf Geschossen
Mediale Erschließung (in der Hugo-Eckner-Allee anliegend)	<ul style="list-style-type: none"> - Schmutzwasserentsorgung - Trink- und Löschwasserversorgung - Stromversorgung 20 kV-Mittelspannung - Regenwasserableitung (Notüberlauf) - Telekommunikations- / IT-Netze - Fernwärme - Fernkälte
Planreife	Planfeststellungsbeschluss ermöglicht sofortige Bauantragstellung
Art der Nutzung	<p>Ausgeschlossen sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wohnen, Multiplex-Kinos oder großräumige Vergnügungsstätten - Großflächige Einzelhandelsbetriebe mit einer Verkaufsfläche größer 800 m² - Agglomerationen nicht großflächiger Einzelhandelbetriebe mit zentrenrelevantem Sortiment <p>Sämtliche sonstigen gewerblichen Nutzungen kommen grundsätzlich in Frage und stehen unter dem Vorbehalt der fachplanerischen Prüfung durch das Bauordnungsamt i. R. d. Baugenehmigungsverfahrens</p>
Vergabeverfahren (Konzeptverfahren)	<ul style="list-style-type: none"> - Europaweites Vergabeverfahren nach dem Konzessionsvergabegesetz. - Einladung an Investment- und Projektentwicklungsgesellschaften und ihre Partnerunternehmen sowie andere Gruppen zur

	<p>Teilnahme an einem zweistufigen Verfahren mit der Aufgabe, ein Konzept für den Entwicklungsbaustein HORIZN BER CITY Part 1 auszuarbeiten</p> <ul style="list-style-type: none">- Besonderheit: Methodik mit Bewertungsmatrix, die sich auf das Konzept fokussiert- Vertragsart: Erbbaurechtsvertrag
--	---